

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 667

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΒΣ1α/0/14/54-Ι (1)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών» Ν. Κέρκυρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την αριθμ. ΤΥ/οικ/2440/11.5.87 απόφαση της ΔΣΕ Κερκύρας με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο και ο κτηματολογικός πίνακας για την παραλλαγή της Ε.Ο Κέρκυρας- Λευκίμης στην περιοχή Αεροδρομίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της Εθνικής οδού Κέρκυρας-Λευκίμης στην περιοχή Αεροδρομίου Κέρκυρας που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

1) Από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 0+140.

2) Από χ.θ. 1+060 έως χ.θ. 1+200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1764 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΑΡΣΕΝΙ» «ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ» και «ΡΙΖΟ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 113/85, 84/86, 169/86, 95/87 και 103/87.

8. Τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων Αρσενίου με αρ. 23/86 και 25/87 Μαυροβουνίου με αριθ. 58/85, 12/86 και 33/86 και Ριζού με αριθ. 25/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΡΣΕΝΙ», «ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ», και «ΡΙΖΟ», του Ν. Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο τριακόσια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια: Χίλια (1000) τ.μ. για όλους τους οικισμούς.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΑΡΣΕΝΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΡΙΖΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΑΡΣΕΝΙ: στάσιμος.

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ: δυναμικός.

ΡΙΖΟ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΑΡΣΕΝΙ: διάσπαρτος.

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ: συνεκτικός.

ΡΙΖΟ: διάσπαρτος.

3.5. Ως προς τό μέγεθος:

ΑΡΣΕΝΙ: μεγάλος.

ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ: μεγάλος.

ΡΙΖΟ: μεσαίος.

4.1. Καθορίζουμε την απόσταση των οικοδομών από τον άξονα της επαρχιακής οδού 20 μέτρα για τα εκτός εγκεχριμένου σχεδίου τμήματα του οικισμού «ΡΙΖΟ».

4.2. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.3. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

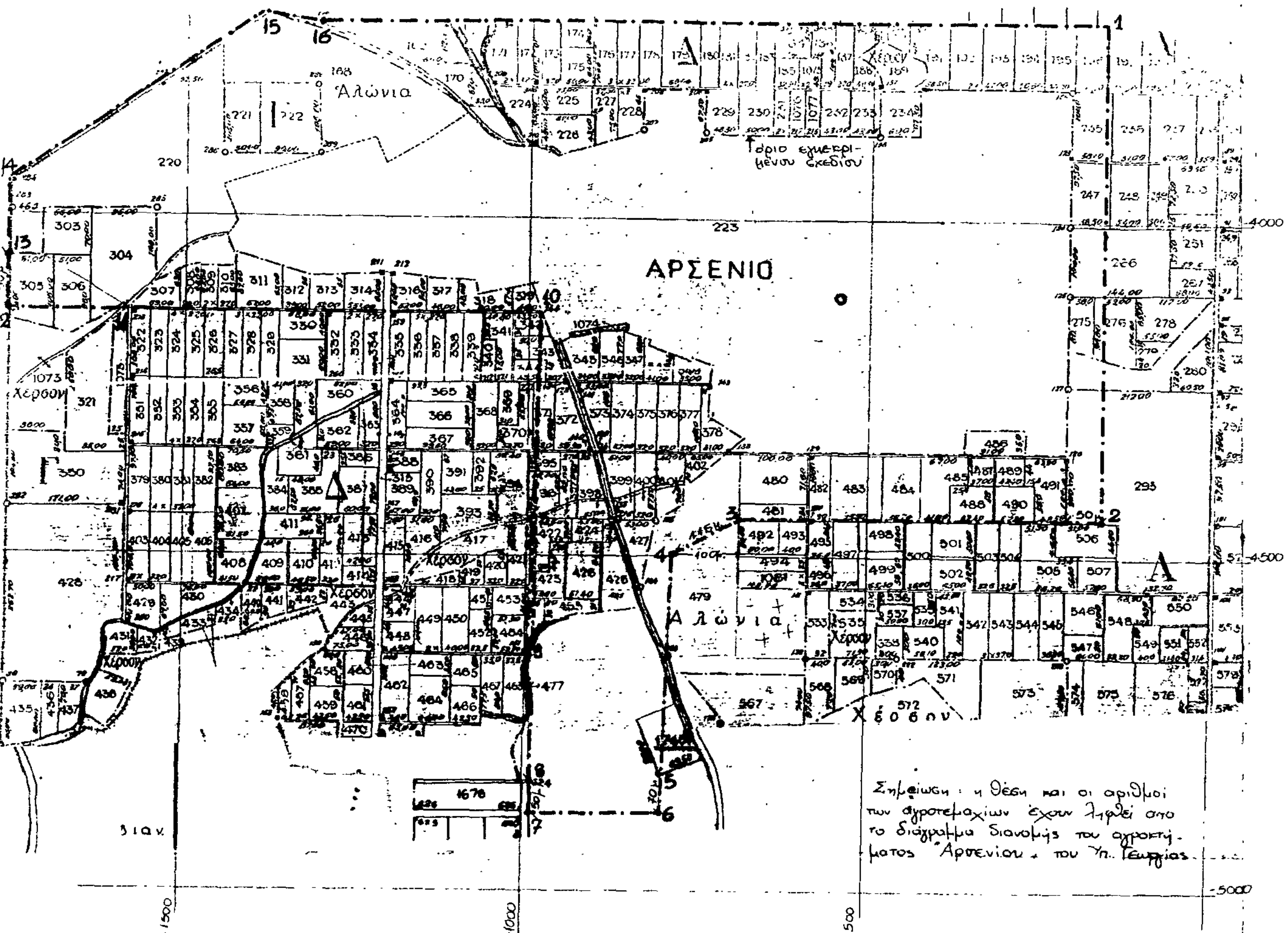
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΣΕΝΙΟ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1, της οποίας οι κορυφές ορίζονται όπως φαίνονται στο σχέδιο

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

... χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	βαθμός προστασίας: αδιάφορος
	βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, όπως ισχύει.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1764/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΑΡΣΕΝΙΟ".

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα, 24/6/1987	Η προϊσταμένη ΤΠ&ΠΕ
Ελένη Κυριλλίδου	Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α'β	Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ"

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1 και 25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-25, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός απο τα τμήματα μεταξύ των σημείων 8-13, 13-15 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός

βαθμός προστασίας: αδιάφορος

βαθμός διασποράς: συνεκτικός

δυναμικότητα: δυναμικός

μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατα τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1764/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ".

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

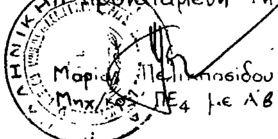
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 24/6/1987

Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄ Β

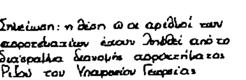
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη ΤΠΕ



Μαρία Παλληκαρίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄ Β

Σημείωση: η θέση και οι αριθμοί των αγροτεμαχίων έχουν ληφθεί από το διάγραμμα διανομής αγροκτήματος Μαυροβουνίου, που συνέταξε το Υπ. Γεωργίας.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΡΙΖΟ»

κλ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλ. γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-1 που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 9-10, 11-14, 15-18, 24-27 [illegible] όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχ. διάγραμμα.

Απόσταση οικοδομών από τον άξονα της επαρχιακής οδού 20 μέτρα για τα εκτός εγκεκριμένου σχεδίου τμήματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός.	βαθμός προστασίας: αδιάφορος
	βαθμός διασποράς: διάσπαρτος.
δυναμικότητα: στάσιμος	μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο

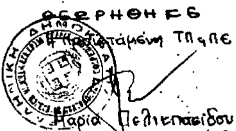
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1764/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΡΙΖΟ»

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/87	Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Ελένη Κυριμλίδου	Μαρία Πελιτπασίδου
Μηχ. ΠΕ2 με Α' β.	Μηχ. ΠΕ4 με Α' β.



Αριθ. οικ. 1987 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΥΔΡΑΙΑΣ», «ΠΡΟΜΑΧΟΙ», «ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/87).

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1986 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως, όπως ισχύει.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμό 132/86, 95/87, και 103/87.

8. Τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων Προμάχων με αρ. 53/85 και 90/86, Σαρακηνών με αρ. 54/85 και του Δημοτικού Συμβουλίου Αριδαίας με αρ. 102/85, 62/86 και 131/86.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΥΔΡΑΙΑ», «ΠΡΟΜΑΧΟΙ», και «ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ», του Ν. Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 24.6.87 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεχριμένο σχέδιο Υδραίας τριακόσια (300) τ.μ.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια της Υδραίας αλλά έξω από τα εγκεχριμένα σχέδια: 1.000 τ.μ..

2.1.4. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια Προμάχων και Σαρακηνών 300 τ.μ.

2.1.5.Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δόμησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας, όπως ισχύει.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

ΥΔΡΑΙΑ: περιαστικός.

ΠΡΟΜΑΧΟΙ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

ΥΔΡΑΙΑ: στάσιμος.

ΠΡΟΜΑΧΟΙ: στάσιμος.

ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ: στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

ΥΔΡΑΙΑ: διάσπαρτος.

ΠΡΟΜΑΧΟΙ: συνεκτικός:

ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ: συνεκτικός.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

ΥΔΡΑΙΑ: μεσαίος.

ΠΡΟΜΑΧΟΙ: μεγάλος.

ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ: μεσαίος.

4.1.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε.

4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

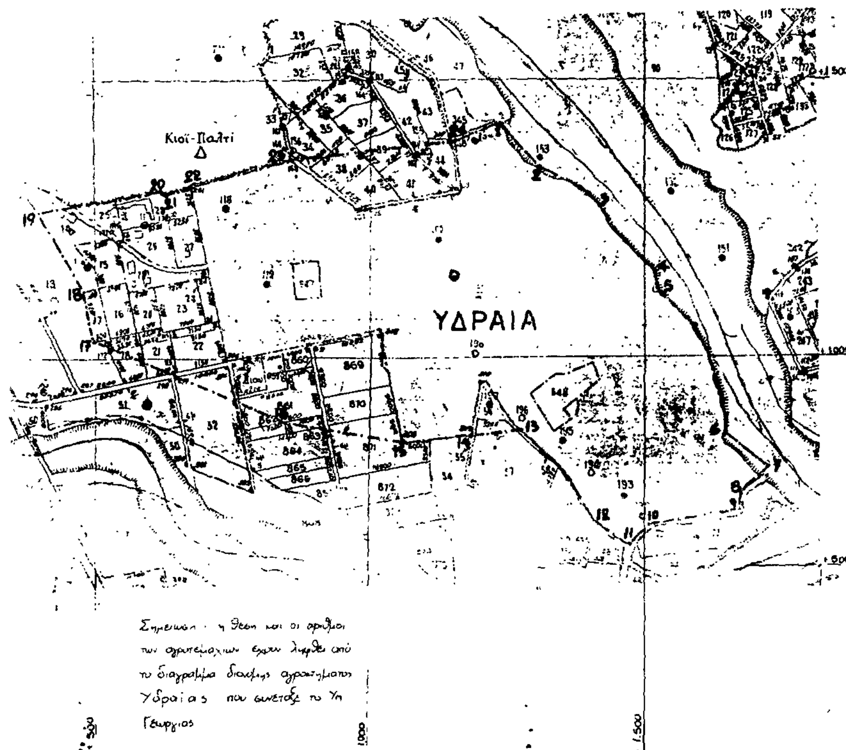
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 24 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΥΔΡΑΙΑ»
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1, που συμπίπτει με το εγκεκριμένο σχέδιο εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 13-14, 15-22 και 23-24 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: περιαστικός — βαθμός προστασίας: αδιάφορος
βαθμός διασποράς: διάσπαρτος
δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

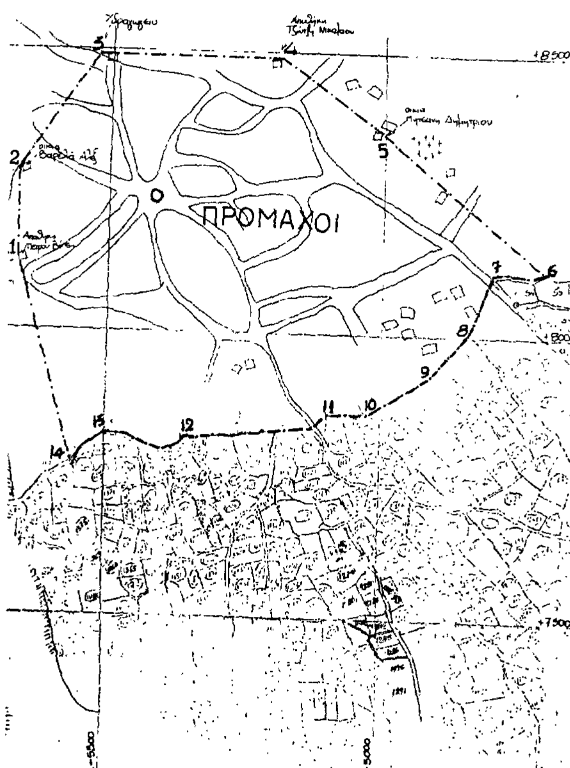
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, όπως ισχύει

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1987/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΥΔΡΑΙΑ».

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24/6/1987
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ. ΠΕ2 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α' β.



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΠΡΟΜΑΧΟΙ»
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 της οποίας οι κορυφές ορίζονται όπως φαίνονται στο σχεδιάγραμμα
Το τμήμα 6-7-8-9-10-11-12-13-14 συμπίπτει με το όριο του αγροκτήματος όπως αποτυπώθηκε από το γραφείο Τοπογραφικής.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός — βαθμός προστασίας: ενδιαφέρων
βαθμός διασποράς: συνεκτικός
δυναμικότητα: στάσιμος — μέγεθος: μεγάλος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. για όλα τα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1987/24-6-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού «ΠΡΟΜΑΧΟΙ»

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987
Ελένη Κυριμλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ
Μαρία Πελικπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α' βαθμό

ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ

Ονομασίες

1. 50 μ. νότια από την διασταύρωση της επαρχιακής οδού 20 (προς Έδεσσα) με την αγροτική Ν. της ιδιοκτησίας Γ. Θωμά, επί της επαρχιακής οδού 20.
2. Στην διασταύρωση της επαρχιακής οδού 20 (προς Έδεσσα) και της αγροτικής οδού Ν. της ιδιοκτησίας Γ. Θωμά.
3. Επέκταση Ανατ. πλευράς αποθ. Ι. Πέϊκου κατά 20μ. Νότια
4. Στην επέκταση της Β.Δ. πλευράς αποθ. Π. Τσένκου 50μ. από τον άξονα της οδού.

Γραμμή 3-4 παράλληλη προς την περιμετρική οδό σε απόσταση 50 μ.

Γραμμή 1-2 κατά μήκος της όχθης του ρέμματος Ν. της ιδιοκτησίας Τζιούτζη Ευαγγ.

5. Στον άξονα της περιμετρικής οδού και την επέκταση της Β.Δ πλευράς αποθ. Π. Τσένκου
6. Στον άξονα της οδού προς Κορυφή σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωση με την αγροτική οδό προς τον Λόφο.
7. Στην παραπάνω αγροτική οδό σε απόσταση 50 μ. από το κτίσμα Στόϊο Ι.
8. Στην επέκταση της Ανατ. πλευράς οικοπέδου Μπέλιου Δ. κατά 50 μ. Βόρεια.
9. Στην επέκταση της Βόρειας πλευράς κτίσματος Ζλμπάινου Αθ. 50μ. ανατολικά.
10. Στον άξονα της αγροτικής οδού Ν. ιδιοκτ. Συλλέκτη Αθ. και σε απόσταση 150μ. από την διασταύρωση με την επαρχιακή οδό (σημείο Α)
11. Στον άξονα της επαρχιακής οδού 20 (προς Αριδαία) και σε απόσταση 100μ. από το σημείο Α.

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΑΚΗΝΟΙ.

ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η τεθλασμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, της οποίας οι κορυφές ορίζονται όπως αναγράφεται στον πίνακα ονομασίας σημείων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Θέση στον χώρο: ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός	Βαθμός προστασίας: αδιάφορος
	Βαθμός διασποράς: συνεκτικός
Δυναμικότητα: στάσιμος	Μέγεθος: μεσαίος

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στα όρια του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) και η 296/28-1-86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, όπως ισχύ

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1987/24/6/1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Έδεσσα 24 Ιουνίου 1987

Ελένη Κυριλλίδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α΄β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ

Πελιτπασίδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α΄β

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ